



Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU



Zukunft gestalten - Reinfeld 2025
Vision für ein organisches Wachstum

August 2018

29.08.2018

CDU Ortsverband Reinfeld / Holstein

1



Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Zukunft gestalten - Reinfeld 2025 Vision für ein organisches Wachstum

- 1. Einleitung**
2. Reinfeld in der geographischen Lage
3. Entwicklungsflächen neuer Quartiere
4. Fazit



Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Warum brauchen wir eine Vision 2025?

Reinfeld bietet eine Vielzahl von unterschiedlichen **Möglichkeiten** für ein organisches Wachstum. Die **Vorschläge** sollen zur **Diskussion anregen** und die **Möglichkeiten** für einen **gemeinsamen Konsens** zwischen Mitbürgern, Eigentümern und öffentlichem Interesse **ausloten**. Es muss weiterhin beachtet werden, dass eine Umsetzung u.a. auch an ökonomischen und ökologischen Barrieren scheitern kann.



Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Was wurde in den letzten Jahren erreicht?

- ✓ Kindergartenplätze und Grundschulbetreuung bereitgestellt
- ✓ Schulmodernisierung eingeleitet
- ✓ Innenstadtsanierung realisiert
- ✓ Barrierefreie Bahnanbindung
- ✓ Rathausneubau
- ✓ keine Steuererhöhung (Grund- / Gewerbe- / Hunde-) seit 3 Jahren
- ✓ ca. 1 Mio. € Schuldenabbau in den letzten 3 Jahren
- ✓ Auslastung des Gewerbegebietes
- ✓ Mehrfamilienhausbau (Wohnungsbau) unterstützt
- ✓ Modernisierung Rettungszentrum eingeleitet



Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Zukunft gestalten - Reinfeld 2025

Vision für ein organisches Wachstum

Grundlage:

- Entwicklungsstudie baumgart + partner
„Siedlungs- und Wohnungsbau im demographischen Wandel“
- Notwendigkeit der Langfristplanung
- Chancen für die Stadtentwicklung
- Städtische Infrastruktur



Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Städtische Infrastruktur

Überprüfung für höhere Einwohnerzahlen:

- Kapazitäten: Kindergärten, Grund- u. weiterführende Schulen
- Wasser- / Abwasserversorgung
- Städtische Verwaltung
- Leistungsfähigkeit innerörtliches Straßennetz
- Ärztliche Versorgung
- Altersgerechtes Wohnen
- Digitale Anbindung



Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Zukunft gestalten - Reinfeld 2025 Vision für ein organisches Wachstum

1. Einleitung
- 2. Reinfeld in der geographischen Lage**
3. Entwicklungsflächen neuer Quartiere
4. Fazit



Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Geographische Lage und Entwicklungsachsen in S-H



Quelle: baumgart + partner 2015



Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Zukunft gestalten - Reinfeld 2025 Vision für ein organisches Wachstum

1. Einleitung
2. Reinfeld in der geographischen Lage
- 3. Entwicklungsflächen neuer Quartiere**
4. Fazit



Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Quartierübergreifende Maßnahmen

Gesamtes Stadtgebiet:

1. Verdichtete Bebauung in B-Pläne einarbeiten
2. Baulückenkataster einführen
3. Nutzungs-Konzepte mit Eigentümern erarbeiten
4. Wohnvielfalt schaffen z.B. Mehrgenerationenwohnen
5. Zwischenerwerbsfunktion durch die Stadt Reinfeld



Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Liegenschaftskataster S-H / Baulückenkataster Bückeberg

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

Bildflug vom 13.09.2016

Start Wir über uns Geodaten & Service Themen Downloads Jobs & Karriere Kontakt

Liegenschaftskataster

Analoge Auszüge aus dem Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem ALKIS®

Leben in Bückeberg

- > Stadtportrait
- > Planen, Bauen und Wohnen
 - Bauen und Wohnen
 - Denkmalschutz
 - Geo-Service
 - Grundstücksangebote
 - Radverkehr in Bückeberg
 - Stadtplanung
 - Stadtsanierung
 - Umwelt und Natur
 - Wohnen in Bückeberg
 - Leader Projekte
- > Kinder und Jugendliche
- > Senioren
- > Gesundheit und Soziales
- > Kultur
- > Sport und Freizeit
- > Vereine
- > Feuerwehr

Start > Leben in Bückeberg > Planen, Bauen und Wohnen > Baulückenkataster

Baulückenkataster

Mit Geodaten zum passenden Baugebiet

Mit dem vorliegenden Baulückenkataster erweitert die Stadt Bückeberg ihren Service im Bereich "Bauen und Wohnen" und stellt allen Interessierten, hier vor allem allen Bauwilligen, Architekturbüros, Immobilienmaklern oder Baufirmen, die in Bückeberg verfügbaren bebaubaren Grundstücke vor.

Wozu ein Baulückenkataster?

- > Baulückenkataster
- Kontakt**
- > Fachdienst Stadtplanung
- Zum Herunterladen:**
- > Bedienungsanleitung Baulückenkataster (pdf /



Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Entwicklungsflächen / Quartiere





Übersicht – Entwicklungsflächen / Quartiere

- Drönnhorsterweg / Klosterberg / Anschluss B75 (A)
- Segeberger Straße / Schwarzer Teich (B)
- Sportplatz am Bischofsteicherweg (C)
- Lehmkamp (D)
- Hamburger Chaussee / Barnitzer Straße (E)
- Am Schiefen Kamp (F)
- Weddernkoppel / Kleingartengelände (G)



Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Übersicht – Entwicklungsflächen / Quartiere

- Gewerbefläche Ahrensböcker Straße (H)
- Gewerbefläche Bahnhofs-/ Mahlmann- und Ladestraße (J)
- Grünfläche Alpha-Park (K)
- Ackerfläche südlich Autobahn (L)
- Gewerbefläche Paul-von-Schönaich-Str. (M)



Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Quartier A

Dröhnhorsterweg / Klosterberg / Anschluss B75

- Wohnbebauung
- Eisenbahnunterführung
- Ortsumgehung

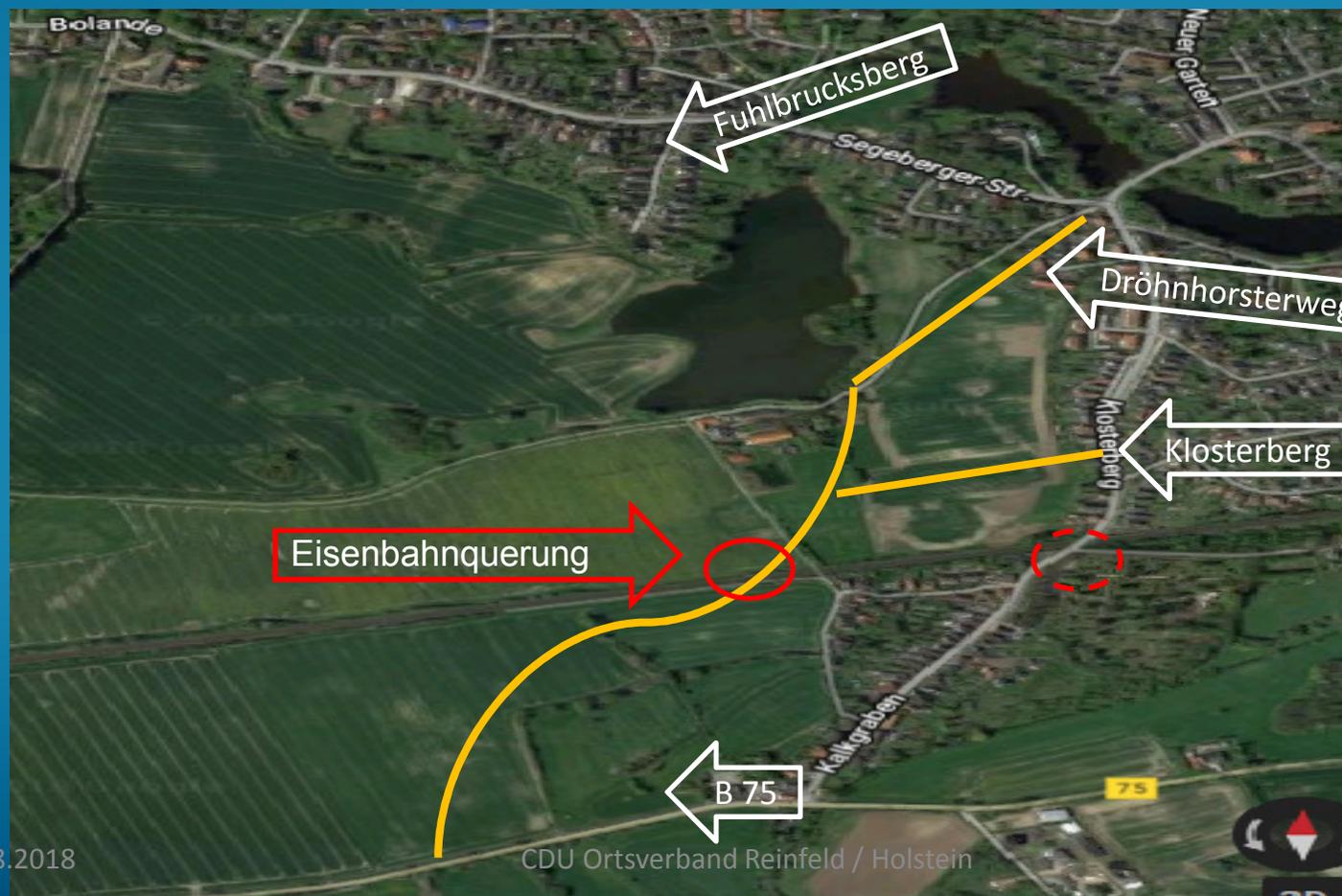




Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Dröhnhorsterweg / Anschluss B75



29.08.2018

CDU Ortsverband Reinfeld / Holstein

16



Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Quartier B





Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Quartier C

Sportplatz am Bischofsteicherweg

- Wohnbebauung auf A-C Platz
- Sportplatz „D“ in Kunstrasen für Schulsport





Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Sportplatz am Bischofsteicherweg

Problemfelder:

- Erhaltung oder Teilverlagerung?
- rechtliche Bedenken (Schallschutz) klären
- Anwohnermeinung – Infoveranstaltung
- Bedarf - Nutzerveranstaltung



Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Quartier D



Lehmkamp

- Sportplatz (min. 4 Spielfelder)
- Sportlerheim
- KGV zwischen Golf- u. Sportplatz



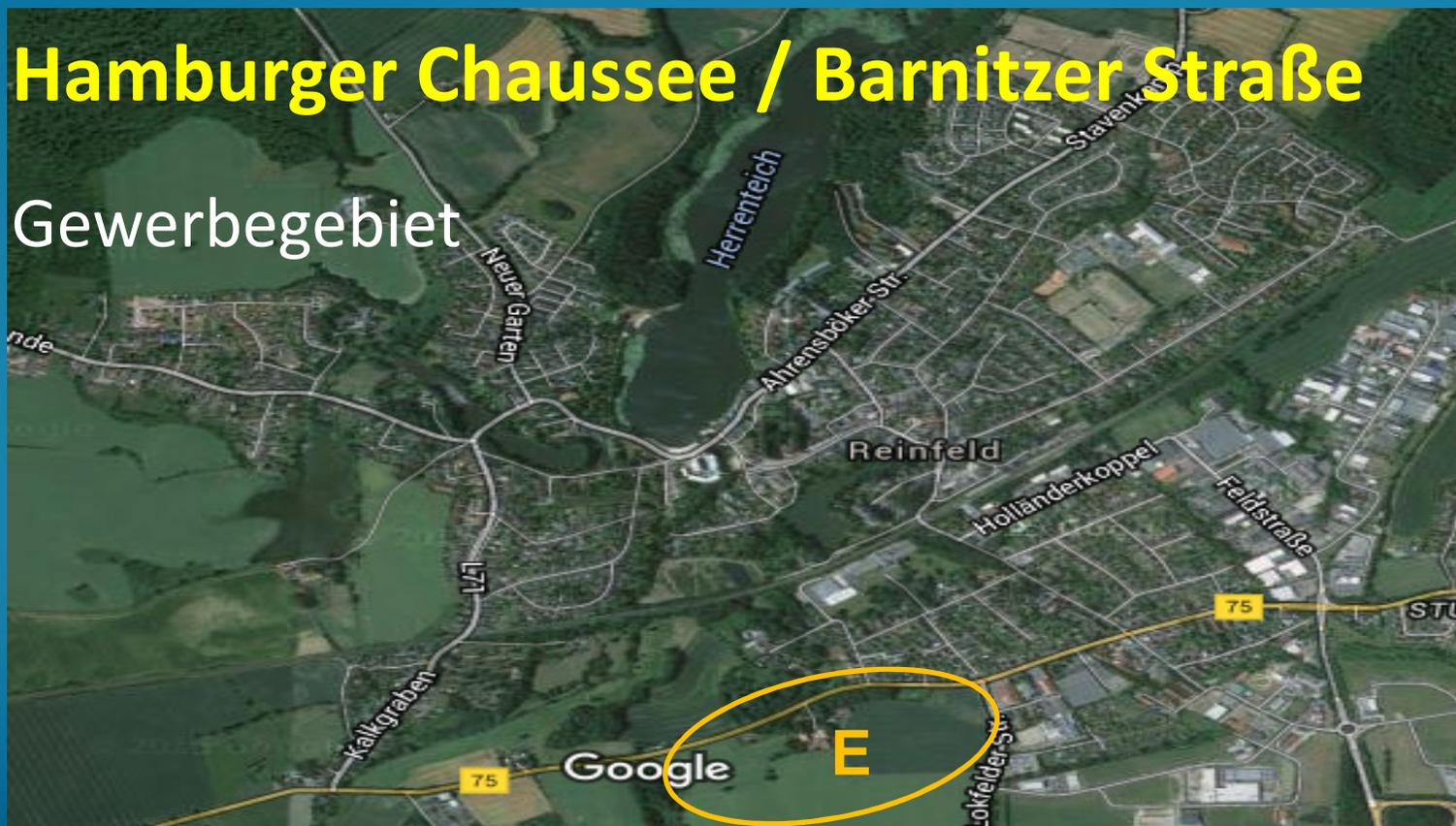
Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Quartier E

Hamburger Chaussee / Barnitzer Straße

Gewerbegebiet





Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Quartier F

Am Schiefen Kamp

Wohnbebauung





Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Quartier G

Weddernkoppel / Kleingartengelände

Mehrfamilienhäuser inkl. Sozialwohnungsbau
oder
Erweiterungsflächen für ortsansässige Firmen



29.08.2018

CDU Ortsverband Reinfeld / Holstein

23



Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Quartier H

Gewerbefläche Ahrensböcker Straße

Wohnbebauung Mehrfamilienhäuser





Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Quartier J



Gewerbefläche Bahnhofs-/Mahlmann- /Ladestraße

- Wohnbebauung Mehrfamilienhäuser
- Einzelhandels- u. Gewerbeflächen



Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Quartier K

Grünfläche Alfa-Park

Wohnbebauung + DRK Stützpunkt





Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Quartier K





Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Quartier K

Unterschiedliche Auffassungen in der Planungsarbeit

- Privater Wohnungsbau (Ein-/Mehrfamilienhäuser)
- Sozialer Wohnungsbau
- Art, Anzahl und Größe des Baumbewuchses
- Verlegung Bahnübergang „Fünfkaten“
- DRK Stützpunkt



Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Quartier L

Ackerfläche südlich A1

Gewerbegebiet
(ggf. gemeindeübergreifende Erschließung)





Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Gewerbefläche Paul-von-Schönaich-Str.



- Einzelhandelsfläche
- Wohnbebauung Mehrfamilienhäuser



Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Zukunft gestalten - Reinfeld 2025 Vision für ein organisches Wachstum

1. Einleitung
2. Reinfeld in der geographischen Lage
3. Entwicklungsflächen neuer Quartiere
- 4. Fazit**



Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Fazit

- Zeitnahe Bearbeitung/Umsetzung in einzelne Themenprojekte
- Frühzeitige Einbindung aller Beteiligten (Bürger, Stadt, Kreis, DB)
- Eigentümer- und Anwohnerbelange ermitteln
- Umweltbelange berücksichtigen
- Stabile politische Mehrheiten für langfristige Planung schaffen
- Daten u.a. aus weiteren Studien u. Veranstaltungen generieren



Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Fragen und Anregungen

Welche Ideen haben Sie zur Stadtentwicklung?

Wer möchte Reinfeld's Chancen mit entwickeln?

W.....?

...Ihre Meinung zählt!



Reinfeld – fit für die Zukunft

CDU

Sprechen Sie uns an

Lorenz Hartwig, Tel. 04533 - 1556

Mailen Sie uns Ihre Meinung

info@cdu-reinfeld.de

Weitere Informationen unter

www.cdu-reinfeld.de